



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
986

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Ξυνονέριον του Ν. Καρδίτσας (Αναθεώρηση της 8239/85 απόφασή μας) 1
- Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κρανέα του Ν. Καρδίτσας (Αναθεώρηση της 7835/85 απόφασή μας) 2
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Α' Πάροδος Φιλίππου στο ΟΤ 37 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) στο ΟΤ 224 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής στην οδό Θεμισκυλέους. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4003

(1)

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Ξυνονέριον του Ν. Καρδίτσας (Αναθεώρηση της 8239/85 απόφασή μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Το με αρ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.
7. Την με αριθ. 8239/20.12.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 8239/85 απόφασή μας στον οικισμό Ξυνονέριον σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Ξυνονέριον επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 8239/85 απόφασή μας μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ξυνονέριον Κοινότητας Ξυνονεριού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ξυνονέριον του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 10, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων τους οικισμούς ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 4005

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κρανέα του Ν. Καρδίτσας (Αναθεώρηση της 7835/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αρ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την με αριθ. 7835/17.12.85 απόφασή μας.

Επειδή οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 7835/85 απόφασή μας στον οικισμό Κρανέα σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Κρανέα επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7835/85 απόφασή μας μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρανέα Κοινότητας Κρανέας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου Φθίνοντα και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κρανέα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 24, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας

σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. δ/τος.

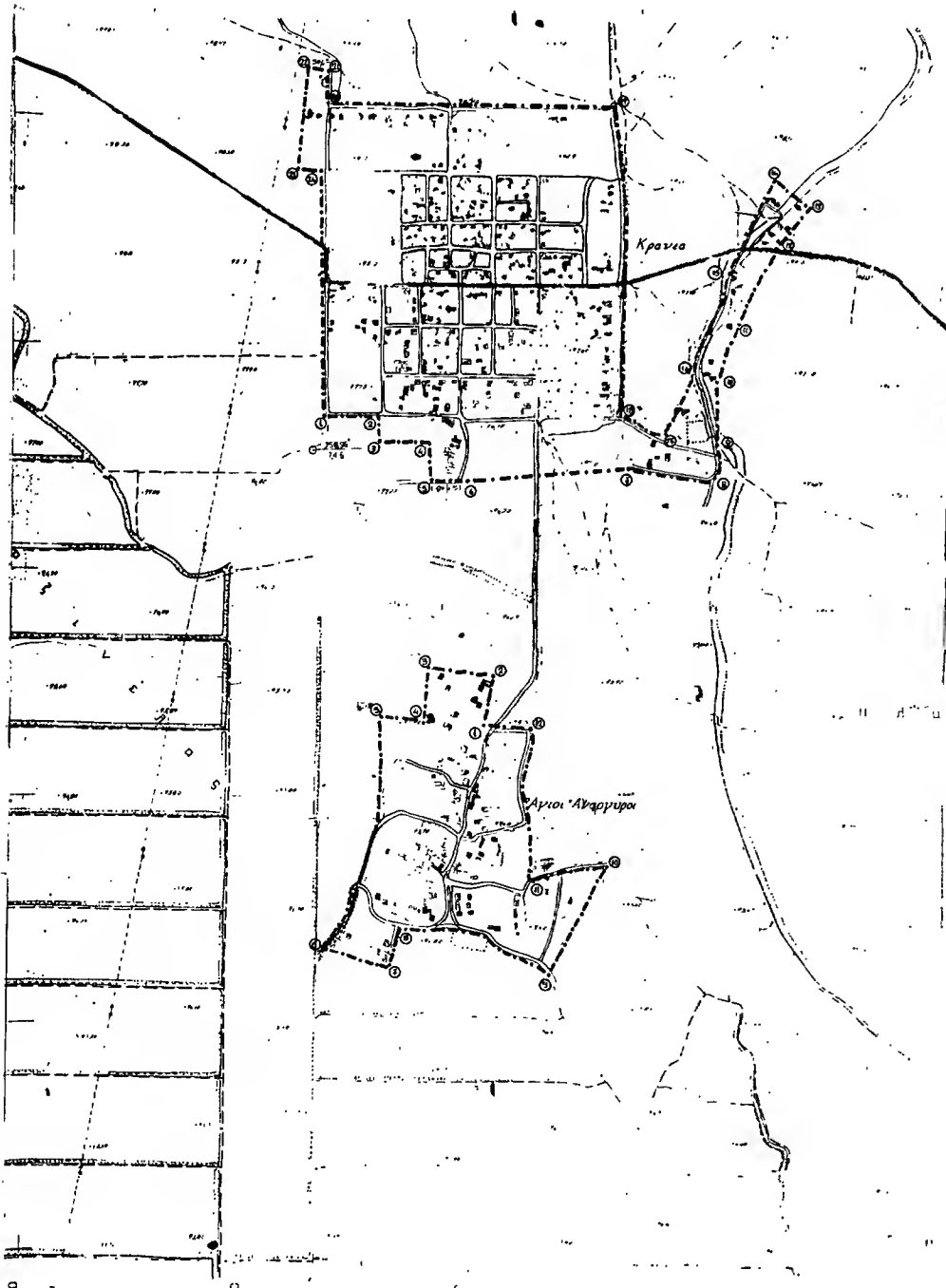
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΑΡΔΙΤΣΙΑΣ Οικισμός: ΚΡΑΙΑ, ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ.	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1,2,3..... Ονομασίες Οριο οικισμού	
ΚΡΑΝΕΑ ① Γενία οδός ② Πλατεία Κοιμητήριο Αθ. ③ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ④ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑤ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑥ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑦ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑧ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑨ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑩ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑪ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑫ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑬ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑭ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑮ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑯ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑰ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑱ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑲ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ⑳ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉑ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉒ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉓ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉔ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉕ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉖ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉗ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉘ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉙ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉚ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉛ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉜ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉝ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉞ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㉟ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊱ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊲ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊳ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊴ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊵ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊶ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊷ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊸ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊹ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊺ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊻ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊼ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊽ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊾ Πλατ. Κονταριά Κωφ. ㊿ Πλατ. Κονταριά Κωφ.	ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ① Κονταριά Κωφ. ② Κονταριά Κωφ. ③ Κονταριά Κωφ. ④ Κονταριά Κωφ. ⑤ Κονταριά Κωφ. ⑥ Κονταριά Κωφ. ⑦ Κονταριά Κωφ. ⑧ Κονταριά Κωφ. ⑨ Κονταριά Κωφ. ⑩ Κονταριά Κωφ. ⑪ Κονταριά Κωφ. ⑫ Κονταριά Κωφ. ⑬ Κονταριά Κωφ. ⑭ Κονταριά Κωφ. ⑮ Κονταριά Κωφ. ⑯ Κονταριά Κωφ. ⑰ Κονταριά Κωφ. ⑱ Κονταριά Κωφ. ⑲ Κονταριά Κωφ. ⑳ Κονταριά Κωφ. ㉑ Κονταριά Κωφ. ㉒ Κονταριά Κωφ. ㉓ Κονταριά Κωφ. ㉔ Κονταριά Κωφ. ㉕ Κονταριά Κωφ. ㉖ Κονταριά Κωφ. ㉗ Κονταριά Κωφ. ㉘ Κονταριά Κωφ. ㉙ Κονταριά Κωφ. ㉚ Κονταριά Κωφ. ㉛ Κονταριά Κωφ. ㉜ Κονταριά Κωφ. ㉝ Κονταριά Κωφ. ㉞ Κονταριά Κωφ. ㉟ Κονταριά Κωφ. ㊱ Κονταριά Κωφ. ㊲ Κονταριά Κωφ. ㊳ Κονταριά Κωφ. ㊴ Κονταριά Κωφ. ㊵ Κονταριά Κωφ. ㊶ Κονταριά Κωφ. ㊷ Κονταριά Κωφ. ㊸ Κονταριά Κωφ. ㊹ Κονταριά Κωφ. ㊺ Κονταριά Κωφ. ㊻ Κονταριά Κωφ. ㊼ Κονταριά Κωφ. ㊽ Κονταριά Κωφ. ㊾ Κονταριά Κωφ. ㊿ Κονταριά Κωφ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2008/10/11 ΣΥΝΤΑΞΗ: ΗΜΕΡΑ:	
Αρ. Βαθ. σχεδίου: Π-1.1 ΚΑ: 1:5000 ΗΜΕΡΑ:	

Αριθ. 7132

(3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Α' Πάροδος Φιλίππου στο ΟΤ 37 Ν. Πιερίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ..

γ) Του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας

Κατά την οποία εγκρίνεται η παραπάνω αναφερόμενη πάροδος ως προϋφισταμένη του 1923 και διατηρητέα.

2. Την από 28.5.86 αίτηση του Α. Μποταίτη Αρχ/να μηχ/κού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 50594/71 από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Α' πάροδος Φιλίππου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Απ. Μποταίτη αρχ/να μηχ/κού.

5. Το από ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η αναφερόμενη πάροδος στο ΟΤ 37 υπάρχει προ του 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Α' Πάροδος Φιλίππου στο ΟΤ 37 υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα και ορίζεται πρασιά 4 μ.μ. εκατέρωθεν της παρόδου.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Α. Μποταίτη αρχ/να μηχ/κού.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

(4)

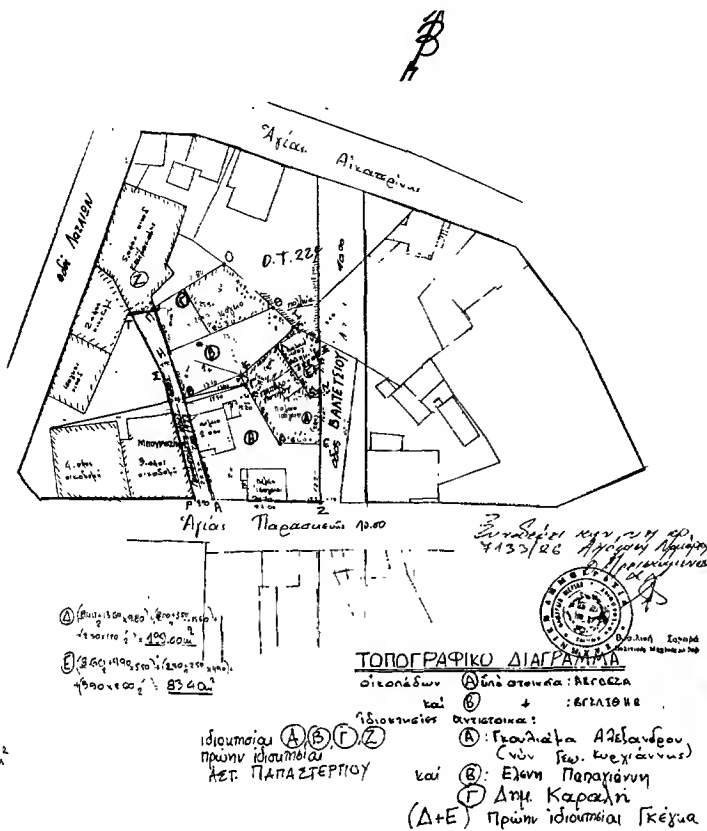
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

1. Τις διατάξεις:

2. Την από 1.7.86 αίτηση του Α. Μποταΐτη Αρχ/να μηχαν/κό.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



Η ΕΡΩΔ. ^Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ^Β ΔΙΑΧΡΑΝΑ ΟΜΟΠΡΟΣΗΝ
 (ΑΒΓΔΕΖΑ) (ΑΒΓΚΛΙΘΗΣ)
 (ΑΒΗΠΤΣΞΑ)
ΕΡΩΘΟΤΗΣ
ΞΕΣΤΗ ΕΡΩΘ: Κατερίνη επί της οδού
 ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
 ΑΠ. Δ. ΜΠΟΤΑΙΤΗΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
 Π. ΒΑΡΔΑΚΑ 4 συμπληρωμα
ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 τηλ 23.302
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΠΟΤΑΙΤΗΣ
 ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘ. Π. Μ. 111/87 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
 ΤΑΠ. 111/87 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΙΜΑ 33-33

